

Открытое Акционерное Общество



«ГЕОЛЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ОАО «Геолэкспертиза»

С.П.Якупени

«20» мая 2015 г.



ЭКСПЕРТИЗА № 01-03-16-08

Соблюдения требований лицензии ВЛМ 80103 ТР
на участке недр «Астафьево»
Договор № 01-03-10-17 от 20 апреля 2015 г.

Заказчик – ООО «Центрстройинвест»

Москва
2015 г.

115054, г.Москва, ул.Пятницкая, д.73

+7(495) 953-34-25

<http://www.geolexpert.ru/>; электронная почта: geolexpertiza@gmail.com





4. ВЫВОДЫ

Экспертиза считает необходимым принять во внимание также следующие обстоятельства:

согласно сложившейся судебной практике (постановление Высшего Арбитражного Суда РФ от 6 сентября 2011 года № 4784/11) при заключении государственным органом инвестиционного контракта с хозяйственным ООО на строительство объекта недвижимости следует руководствоваться правовой природой соответствующего договора подряда и разрешать спор по правилам глав 30 и 37 Гражданского кодекса РФ.

В свою очередь, лицензионное соглашение на пользование недрами судебная практика стабильно признаёт гражданско-правовой сделкой (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 05.09.2006 года № 856/06, постановление ФАС Московского округа № КГ-А40/4193-11 от 13 мая 2011 года).

По условиям лицензионного соглашения к лицензии ВЛМ 80103 ТР (пункт 9.2) ООО «Центрстройинвест» приняло на себя инвестиционное обязательство за свой счёт построить, сдать в эксплуатацию завод по производству изделий из ячеистого бетона мощностью 300 тыс. м³ в год, а органы, выдавшие лицензию, фактически, обязались в качестве встречного предоставления за выполненную работу предоставить обществу земельные участки для реализации права пользования участком недр, что не было исполнено.

Тем не менее достигнутый уровень инвестиций в развитие Владимирской области, создание рабочих мест для жителей области соответствует, в целом, «Протоколу об осуществлении инвестиций в проект комплексного освоения месторождения «Участок Астафьево» общераспространённых полезных ископаемых Владимирской области» № 36 от 10.07.2009 г.



На основании приведённых результатов изучения документации Заявителя о состоянии исполнения требований лицензионного соглашения лицензии ВЛМ 80103 ТР на месторождение общераспространённых полезных ископаемых «Участок Астафьево» - ОАО «Геолэкспертиза» делает вывод и обращает внимание ответственных, должностных лиц на следующие обстоятельства:

- ООО «Центрстройинвест» в своей деятельности не допустило нарушений условий лицензионного соглашения ВЛМ 80103 ТР при осуществлении недропользования на месторождение общераспространённых полезных ископаемых «Участок Астафьево»;

- Письмо департамента природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области генеральному директору ООО «Центрстройинвест» от 31.12.2014 г. № ДПП-4380-05-06 о возможности досрочном прекращении права недропользования по месторождению общераспространённых полезных ископаемых «Участок Астафьево» основывается на ошибочных выводах изложенных в письме Департамента природопользования и охраны окружающей среды генеральному директору ООО «Центрстройинвест» от 20.06.2014 г. № ДПП-2027-05-06 вопреки действующему законодательству оспаривающему итоги проведённого аукциона, согласно «Протокола № 01 проведения открытого аукциона на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийных пород на участке «Астафьево» в Александровском районе Владимирской области от 01.09.2009 г»;

- односторонний досрочный отказ Администрации Владимирской области от продолжения договорных отношений с недропользователем, выполнившим взятые на себя инвестиционные условия, что противоречит требованиям ст.ст. 309 и 450 Гражданского кодекса РФ.



Открытое Акционерное ОАО



«ГЕОЛЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании приведённых результатов изучения документации Заявителя о состоянии исполнения требований лицензионного соглашения и соблюдения требований лицензии ВЛМ 80103 ТР при осуществлении недропользования на месторождение общераспространённых полезных ископаемых «Участок Астафьево» - ОАО «Геолэкспертиза» приняло решение рекомендовать в целях соблюдения баланса интересов государства и недропользователя и разрешения конфликта, руководствуясь государственным целевым подходом по развитию производства, – принять меры по досудебному урегулированию отношений в части исполнения лицензии .