

Лицензионные условия (соглашение)
пользования участком недр «Астафьево»
с целью геологического изучения, разведки и добычи
песчано-гравийных пород
(общераспространенное полезное ископаемое)

Постановлением Губернатора Владимирской области от 17.09.2009 № 761 Обществу с ограниченной ответственностью «Центрстройинвест» (ООО «Центрстройинвест», далее - недропользователь), в лице генерального директора Силакова Александра Владимировича предоставлен в пользование участок недр «Астафьево» в пределах предварительного горного отвода площадью 1620 га с целью геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийных пород на данных условиях пользования недрами.

Участок «Астафьево» расположен в 0,5 км юго-западнее д. Николаевка Александровского района Владимирской области.

В соответствии с Законом Владимирской области «О порядке пользования недрами на территории Владимирской области в целях разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых» № 65-ОЗ от 10.07.2002 основанием получения права пользования участком недр «Астафьево» является протокол проведения открытого аукциона от 01.09.2009 №01 и приказ департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 01.09.2009 № 100/01-08 об утверждении результатов этого аукциона.

При пользовании участком недр «Астафьево» с целью геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийных пород недропользователь – ООО «Центрстройинвест» должен соблюдать следующие обязательные условия:

1. Целевое назначение работ

Недропользователь имеет право осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песчано-гравийных пород на участке недр «Астафьево» в пределах предоставленного горного отвода площадью 1620 га на глубину подсчета запасов.

2. Сроки недропользования, срок начала работ

2.1. Недропользователь имеет право на пользование недрами для геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийных пород на участке «Астафьево» со дня государственной регистрации лицензии на право пользования недрами сроком на 25 лет.

2.2. По объемам основных видов работ и срокам их проведения недропользователь обязан обеспечить:

а) подготовку и проведение за счет собственных (либо привлеченных) средств с помощью специализированного геологического предприятия поисково-оценочные работы на участке «Астафьево» в течение 12 месяцев со дня государственной регистрации лицензии и представить отчет с подсчетом запасов полезных ископаемых в департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области для проведения государственной экспертизы;

б) подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке технический проект освоения участка недр на площади с утвержденными запасами не позднее 18 месяцев со дня государственной регистрации лицензии, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз;

в) начало промышленной добычи песчано-гравийных пород на участке «Астафьево» – не позднее 24 месяцев со дня государственной регистрации лицензии;

г) до начала ведения горных работ регистрацию опасного производственного объекта, связанного с ведением горных работ (карьер) и работ по переработке полезного ископаемого (в случае переработки полезных ископаемых) в государственном реестре опасных производственных объектов;

д) согласование с территориальными органами Ростехнадзора и Департаментом природопользования мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, охраны недр и окружающей среды при временной остановке добычи на срок до 6 месяцев (без консервации горных выработок).

е) подготовку, согласование и экспертизу в установленном порядке проекта ликвидации горнодобывающего предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, не позднее 6 месяцев до установленного срока завершения отработки месторождения, приведение их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую природную среду, рекультивацию нарушенных земель.

2.3. Добыча песчано-гравийных пород на участке «Астафьево» должна осуществляться в контурах утвержденных запасов, уточненного горного отвода и земельного участка, предоставленных под разработку, по проекту, согласованному в установленном порядке. Изменение проектных решений отработки и рекультивации участка согласовывается с заинтересованными органами дополнительно, с внесением в условия пользования недрами соответствующих изменений и дополнений в установленном порядке.

2.4. В случае истечения срока права пользования недрами или досрочного его прекращения недропользователь обязан руководствоваться ст. 20, 21, 26 Закона Российской Федерации «О недрах», предварительно согласовав свои действия с департаментом природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области.

2.5. Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области вправе в одностороннем порядке внести в условия пользования недрами изменения и дополнения, обусловленные изменением законодательных и нормативно-правовых актов в сфере недропользования.

3. Качество добытого полезного ископаемого

3.1. Качество добытого полезного ископаемого должно соответствовать действующим стандартам, а контроль за качеством должен осуществляться в соответствии с техническим проектом согласно требованиям действующих нормативных документов.

3.2. Качественные показатели полезного ископаемого необходимо определять в специализированной лаборатории, имеющей право ведения этих работ, а результаты определений заносить в специальный регистрационный журнал.

3.3. Реализуемое полезное ископаемое и продукция из него в обязательном порядке должны сопровождаться сертификатом или документом, удостоверяющим их качество.

4. Налог на добычу полезного ископаемого и платежи за пользование земельным участком

4.1. До начала добычных работ недропользователь обязан в соответствии с принятыми решениями (проектными, по учетной политике, по стандартам предприятия) разработать регламент исчисления налога на добычу песчано-гравийных пород на участке «Астафьево» и согласовать его с налоговым органом.

4.2. Налог на добычу полезного ископаемого уплачивается согласно части второй Налогового кодекса РФ в доход бюджета Владимирской области согласно ст.56 Бюджетного кодекса РФ.

4.3. Платежи за пользование земельным участком, предоставленным под разработку участка недр «Астафьево», производятся в соответствии с действующим законодательством.

4.4. При изменении действующего законодательства в части условий и порядка платы за пользование недрами и земельными участками указанные в пунктах 4.1 - 4.3 условия подлежат пересмотру с внесением в настоящие «Условия» соответствующих дополнений и изменений в установленном порядке.

5. Согласование уровня добычи полезного ископаемого

Уровень добычи песчано-гравийных пород на участке недр «Астафьево» предусмотреть проектом разработки месторождения, но не менее 100 тыс.м³ в год.

Добытое из недр полезное ископаемое является собственностью недропользователя.

6. Условия по безопасному ведению работ

При пользовании недрами недропользователь обязан:

6.1. Соблюдать требования Закона Российской Федерации "О недрах" и Закона Владимирской области «О порядке пользования недрами на территории Владимирской области в целях разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых».

6.2. Руководствоваться Федеральным Законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и действующими правилами безопасности ведения горных работ.

6.3. Все виды горных работ и работ по переработке полезных ископаемых (в случае переработки полезных ископаемых) проводить в соответствии с технической проектной документацией и годовыми планами развития горных работ.

6.4. Применять технические устройства, не выработавшие установленного срока эксплуатации, оборудование и материалы, соответствующие требованиям правил безопасности и санитарных норм.

6.5. Разрабатывать и проводить мероприятия, обеспечивающие охрану работников в соответствии с «Общими правилами промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов».

6.6. Допускать к работам, связанным с пользованием недрами, лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе, обеспечивать проведение подготовки и аттестации работников в области промышленной безопасности. При производстве горных работ заключать договора страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта.

6.7. Предоставлять контрольным органам необходимую документацию, давать объяснения по вопросам, входящим в компетенцию контрольных органов, обеспечивать условия для проведения проверки.

6.8. Осуществлять руководство горными работами на участке недр «Астафьево» лицами, имеющими право ответственного ведения горных работ. Вести учет аварий, инцидентов, несчастных случаев на производстве, анализировать причины их возникновения, принимать меры по их профилактике и устранению причин.

6.9. Осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности при эксплуатации опасного производственного объекта – участка недр «Астафьево».

Непосредственную ответственность за обеспечение безопасных условий работ, связанных с пользованием участком недр «Астафьево», несет руководитель организации-недропользователя.

7. Условия по охране недр и окружающей природной среды

Недропользователь обязан:

7.1. Ежегодно в установленном порядке составлять и согласовывать план развития горных работ, объемов и нормативов потерь, разубоживания и схемы переработки полезных ископаемых.

7.2. Организовать и осуществлять геолого-маркшейдерский контроль за разработкой участка недр и авторский надзор за реализацией проектных решений, обеспечить ведение геологической, маркшейдерской документации в процессе пользования недрами в соответствии с действующими нормативными документами и утвержденными проектными решениями, сохранность документации.

7.3. Определять фактически добытые объемы полезных ископаемых, их потери в недрах, технические обоснования исходных данных для исчисления налога на добычу и для

ведения статистической отчетности движения запасов по данным геолого-маркшейдерской службы.

7.4. Обеспечить проведение комплекса природоохранных и экологических мероприятий, регламентирующих охрану недр, вод, воздуха при пользовании недрами.

7.5. Обеспечить исчисление и внесение в установленном порядке платы за негативное воздействие на окружающую среду.

7.6. Обеспечить проведение рекультивации отработанных площадей согласно проекту, согласованному в установленном порядке.

7.7. Обеспечить охрану недр участка от неблагоприятных факторов, осложняющих его разработку или снижающих промышленную ценность и качество полезного ископаемого.

7.8. Обеспечить своевременное выполнение предписаний контролирующих органов.

7.9. Обеспечить согласование условий разработки участка с административными и другими заинтересованными организациями в сроки, установленные ими, и выполнение этих условий.

7.10. Не допускать самовольной застройки площади месторождения.

7.11. При прекращении пользования недрами обеспечить проведение ликвидации или консервации объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства о недрах и нормативной документации по ликвидации и консервации объектов, связанных с пользованием недрами, оформить акт на ликвидацию (консервацию) объекта недропользования и статистическую отчетность о ликвидации (консервации) объектов по форме 1-ЛК.

8. Геологическая информация о недрах и мониторинг

8.1. Недропользователь обязан обеспечить обработку и хранение полученной в процессе разработки геологической информации о недрах участка «Астафьево» в порядке, предусмотренном техническим проектом и нормативными документами. По завершении отработки запасов месторождения, либо в случае досрочного прекращения права пользования участком недр, недропользователь обязан передать в установленном порядке геолого-маркшейдерскую документацию и геологическую информацию во Владимирский филиал ФГУ «ТФИ по Центральному федеральному округу».

8.2. Недропользователь обязан ежегодно предоставлять в срок:

- до 05 февраля в департамент природопользования информационный отчет о выполнении условий пользования недрами по данной лицензии за прошедший год и о выполнении предписаний проведенных проверок;

- до 5 февраля по результатам маркшейдерских замеров статистическую отчетность о состоянии и движении запасов по месторождению по форме 5-ГР с пояснительной запиской в департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области, и в органы, указанные в форме.

- до 25 января отчет по статистической форме 70-ТП об извлечении полезных ископаемых из недр и отчет по статистической форме 71-ТП о комплексном использовании полезного ископаемого и вскрышных пород в департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области и в органы, указанные в данных формах.

8.3. Недропользователь обязан ежеквартально с нарастающим итогом предоставлять в департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области не позднее 25 дня месяца, следующего за отчетным периодом, сведения о добыче полезного ископаемого, объеме реализации и уплате налога на добычу.

8.4. При изменении действующего порядка государственного учета геологической информации и запасов полезных ископаемых, порядка предоставления информации и государственной статистической отчетности департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области вправе внести в условия пользования недрами соответствующие изменения в одностороннем порядке.

8.5. Геологическая и иная информация о недрах, полученная пользователем недр за счет собственных средств, является собственностью пользователя недр и представляется пользователем недр по установленной форме в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации с определением условий ее использования, в том числе в коммерческих целях.

Исполнитель имеет право использовать полученную в результате проведения работ геологическую и иную информацию о недрах для научной и преподавательской деятельности, если иное не предусмотрено договором.

9. Особые условия

9.1. Недропользователь обязан в течение 30 календарных дней, начиная с момента регистрации лицензии, уплатить разовый платеж за пользование недрами в размере **180 207 (сто восемьдесят тысяч 207 рублей) рублей**, установленный приказом департамента природопользования от 10.07.2009 № 80/01-08.

9.2. Недропользователь обязан осуществить на базе месторождения «Астафьево» строительство и ввести в эксплуатацию завод по производству изделий из ячеистого бетона мощностью 300 тыс.м³ в год в срок до 2012 года.

9.3. Взаимодействие между недропользователем и администрацией Александровского района Владимирской области, на территории которого расположен участок недр, осуществляется на основании социально-экономических соглашений.

9.4. При выявлении неизвестных на момент предоставления права пользования недрами данных о новых видах полезных ископаемых и попутных ценных компонентах органы, предоставившие право пользования недрами, вправе направить на государственную экспертизу геологические материалы и на основании результатов экспертизы пересмотреть настоящие условия пользования недрами.

9.5. В случае изменения организационно-правовой формы недропользователя или наименования недропользователя лицензия на право пользования участком недр подлежат переоформлению в установленном порядке.

9.6. Разделы 2, 4 - 9 настоящих «Условий» признаются сторонами существенными условиями недропользования, невыполнение которых является основанием для приостановления или досрочного прекращения права пользования участком недр в установленном порядке.

10. Контроль за соблюдением условий пользования недрами

10.1. Контроль за соблюдением условий пользования недрами определяется согласно Закону Российской Федерации «О недрах», Закону Владимирской области «О порядке пользования недрами на территории Владимирской области в целях разработки месторождения общераспространенных полезных ископаемых» от 10.07.2002 № 65-ОЗ и осуществляется органами, выдавшими лицензию во взаимодействии с государственными органами, уполномоченными осуществлять контрольные функции в сфере природопользования.

10.2. Недропользователь обязан предоставлять контролирующим органам необходимую документацию, давать объяснения по вопросам, входящим в их компетенцию, и обеспечивать условия для проведения проверки.

10.3. Право пользования участком недр «Астафьево» может быть досрочно прекращено или ограничено органами, выдавшими лицензию, непосредственно или по представлению

контрольных органов при невыполнении ООО «Центрстройинвест» обязательных условий пользования недрами.

Полные комплекты документов по предоставлению права пользования недрами содержатся в экземплярах, хранящихся в департаменте природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области по адресу: 600000, г.Владимир, ул.Гагарина, 31 и во Владимирском филиале ФГУ «ТФИ по Центральному федеральному округу» по адресу: 600017, г.Владимир, ул.Луначарского, 3.

Директор департамента
природопользования и охраны
окружающей среды
администрации Владимирской
области


Мигачев
Алексей Алексеевич
« 22 » 09 2009 г.


Уполномоченный
представитель предприятия,
получающего лицензию:

Генеральный директор
ООО «Центрстройинвест»

Силаков
Александр Владимирович
« 22 » 09 2009 г.

